

住生活
産業総合情報誌
2013.12.27 No.23・24
vol.464
第2・第4金曜日
発行

Housing Tribune

ハウジング トリビューン

Today for Tomorrow

<http://www.sohjusha.co.jp>

2013年 重大ニュース 数字から 見えてくる

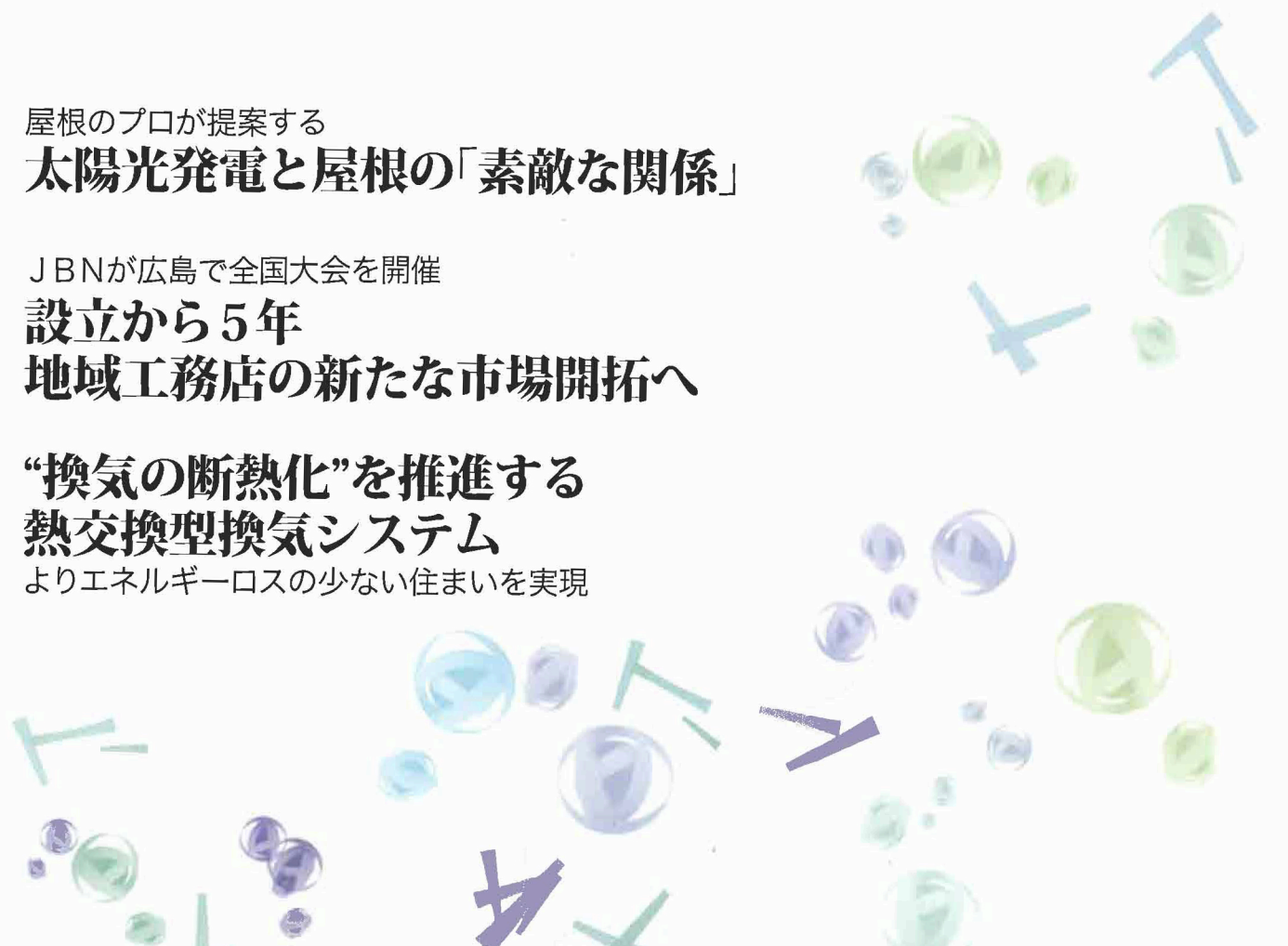
2014年の 業界天気図

新設着工戸数 103万7000戸
日経平均 1万3677円
平均地価 58万2750円
低炭素建築の認定 267戸
公共木造建築物 7744m²
既存住宅流通 36.3 %
リフォーム市場 5兆4300億円
災害発生件数 916件
電気料金 7978円
空き家 756万7900戸
M&A件数 1600件

屋根のプロが提案する
太陽光発電と屋根の「素敵な関係」

JBNが広島で全国大会を開催
**設立から5年
地域工務店の新たな市場開拓へ**

**“換気の断熱化”を推進する
熱交換型換気システム**
よりエネルギーロスの少ない住まいを実現



LVL梁材が幼稚園園舎の新築に採用 木造による大空間を創出

I形のLVL梁材「キーラムメガビーム」が東京都八王子市に建設される東京ゆりかご幼稚園に採用された。

12・6mの大スパンを実現しており、木造による大空間を創出している。中・大規模の非住宅分野で採用を促進する。

FLASH

I形のLVL梁材「キーラムメガビーム」が東京都八王子市に建設される「東京ゆりかご幼稚園」の新築工事に初めて採用された。

東京ゆりかご幼稚園は、JR横浜線の八王子みなみ野駅から車で10分程度の高台に位置している。室内面積867・24平方メートルの保育棟と同485・27平方メートルのホール棟で構成される木造建築だ。事務所も入る保育棟は、眺望がよい北側に配置され、ホール棟は南側の山側に位置する。



東京ゆりかご幼稚園は、およそ2haの広大な敷地に建設される

二つの棟はハの字に園庭に開いて配置されている。設計を行ったのは渡辺建築都市設計事務所（神奈川県川崎市 渡辺治所長）とリズムデザイン・ムーブ一級建築士事務所（東京都港区 中田琢史代表取締役）。

この建物の大きな特徴が片流れの屋根だ。空にハの字に開いており、互いの棟から相手の屋根が見えるように設計されている。保育棟は奥行が100メートルあり、屋根はさらに庇部分で3・5メートル張り出す大きなもの。これを支えるうえで効果を発揮したのが梁材に採用した「キーラムメガビーム」だ。今回、集成材の大梁とともに、小梁として幅115ミリ×梁

せい356ミリ×長さ12・6メートルの「キーラムメガビーム」を2棟合わせ、36本使用。大空間をつくりだすことに貢献した。

「当初から木造で建設する予定で、大空間を生み出すためには、スパンを9・1メートル飛ばす構造材が必要だった。そこで、キーラムメガビームを採用することを提案した」（渡辺所長）としている。

「キーラムメガビーム」は、高い曲げ剛性を持ち、ロングスパンを飛ばすことができるLVL梁材。2012年4月に発売したもので、木造建築で大空間を実現できる。配管やダクトの孔を開けることができるのもメリットだ。

今回はグラントワークス（富山県滑川市 大倉憲峰社長）のHSI接合金物と組み合わせて使用した。HSI接合金物は大断面用の金物で、ロングスパンを実現できるものだ。



「キーラムメガビーム」により、12.6mのロングスパンを飛ばすことができた

非住宅分野で木造建築に好機

渡辺氏によると、職人不足が深刻化するなか、RC造は工期が読めない状況で価格も高騰している。鉄骨造に変更する物件も多いという。

「そのため、鉄骨造のコストも2〜3割上がった」としている。

一方、木造は鉄骨の溶接など熟練した技術を必要とせず、工務店などでも建設できる。重量鉄骨と比べ、壁に柱が出ず、構造体が直接内装の下地になるなどコスト的に有利になる点が多い。

「今回も、鉄骨造であつたら坪あたり80〜90万はかかっていたと思うが、木造とすることで60万円程度に抑えることができた」（同）という。RC造や鉄骨造の価格が高騰しているなか、木造建築にとつては大きなチャンスが訪れていると言える。

そのため、キーテックでは住宅だけでなく、中・大規模の木造建築において「キーラムメガビーム」を積極的に採用を促したい考え。「キーラムメガビーム」を柱に非住宅分野を開拓していく方針だ。